

Sodafabriek wordt hotel

Duo droomt van nieuwe 'hotspot' in Schiedam

SCHIEDAM • De Sodafabriek in Schiedam wordt mogelijk omgetoverd tot een multifunctioneel centrum. Er komen een Bed & Breakfast, een hotel en een 'koppeling' met het partycentrum van Den Rooien Koffer. Als het meezit, is het project over drie jaar klaar.

BRENDA STOTER

De houten balken zijn aangetast door het zout, de vloer loopt schuin, overal liggen overblijfselen van de sodafabriek en op de bovenste verdiepingen hebben duiven hun intrek genomen. Toch zijn Ton van Adrichem van In den Rooie Koffer en Peter van Velzen van Restauro Architecten laaiend enthousiast. „Het is al 28 jaar een droom om hier iets mee te doen,” zegt Van Adrichem, terwijl hij tussen het puin en dode duiven de derde verdieping van het pand laat zien.

De Sodafabriek ligt naast partycentrum en jazzpodium In den Rooie Koffer. Van Adrichem kijkt vanaf zijn dakterras recht op de fabriek, dat er pal naast ligt:

1 EURO

Voor een symbolisch bedrag van 1 euro is de voormalige sodafabriek met 2600 vierkante meter vloeroppervlak overgenomen van de gemeente, nadat eerdere ontwikkelaars zich terug getrokken hebben. De bedoeling is dat het pand de komende drie jaar verbouwd wordt tot een multifunctioneel centrum bestaande uit werk- en workshopruimtes, een Bed & Breakfast, par-



Ton van Adrichem (links) en Peter van Velzen betaalden 1 euro voor de sodafabriek. FOTO FRED LIBOCHANT

keergarage, hotel en een horecagelegenheid die past bij het gebouw.

Een derde deel van de financiering gebeurt hopelijk door middel van particuliere investeerders die deel nemen aan het project. Hierbij kan gedacht worden aan een investering van 25.000 tot 50.000 euro.

Een VOC-mentaliteit anno nu, staat de initiatiefnemers wel aan. „Toen stopten ze geld in een boot en keken ze na een paar jaar wat ze ervoor terug kregen,” legt Van Adrichem uit. „Je kunt het vergelijken met aandelen, maar dan door mid-

del van een coöperatie.”

Voor de eerste fase van het dak loopt een aanvraag om dat met gemeenschapsgeld aan te pakken, mede omdat er asbest inzit en omdat het overal lekt. Volgens Van Velzen is dit het moeilijkste en het belangrijkste deel van het proces.

ZOUT EN WATER

„Het hout is aangetast door zout en water,” zegt de architect terwijl hij het gespleten hout oppakt. „Vervanging is hard nodig. Als die toezegging er eenmaal is, kunnen we aan de slag.” De financiering van deze eerste stap bedraagt ongeveer een twintigste deel van het totale kostenplaatje.

Van Velzen ziet in het pand een droomproject. De eerste ontwerpen liggen klaar en ook is hij bezig met het peilen van partijen die zich op verschillende manier in kunnen zetten. Alle ondernemers die met arbeid en materialen een steentje willen bijdragen, zijn welkom. De eerste gedoneerde materialen, grote houten balken, liggen nu langs de kade.

Hoewel het pand aan de Makkersstraat in een woonwijk ligt, is dit volgens het duo geen probleem. De Sodafabriek ligt langs de kade en heeft volgens Van Adrichem veel potentie om uit te groeien tot een hotspot, mede door de kamers die in de

Soda door de malaise

SCHIEDAM • De fabriek werd tussen 1750 en 1800 gebouwd. Het gebouw bestaat uit twee panden, links Leifland en rechts Coerland. Het linker werd door de familie Nolet gebruikt als graanpakhuis voor de jenever en het rechterdeel deed dienst als branderij van de familie Van der Schalk. In 1893 richt de firma Dury & Hammes een sodafabriek in Leifland op, na de malaise in de jeneverindustrie. Tussen 1894 en 1909 wordt ook Coerland ingeschakeld bij de soda-productie. In 1975 kwam er een einde aan de productie van soda.

toekomst verhuurd kunnen worden aan tijdelijke studenten of toeristen. Een 24-uurs economie waarbij rekening wordt gehouden met duurzaamheid en waar verschillende partijen samenwerken is het streven. „En misschien wil de Fluisterboot hier ook wel een stop maken als de horecavoorzieningen er zijn. Aan ideeën geen gebrek.”



In de fabriek aan de Makkersstraat moet nog heel veel gebeuren.

FOTO FRED LIBOCHANT